

新築事例：A様邸

リフォーム事例：N様邸

新築事例：M様邸



新型コロナウイルス 拡大防止のため  
**完全予約制**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ加古川**

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

# 秋の住まいフェア

10/17(土) 18(日)  
両日とも 10:00~17:00

新型コロナウイルス 拡大防止のため  
**完全予約制**

皆様の住まいづくりをじっくりサポート！

当イベントでは  
新型コロナウイルス等の  
感染予防・拡散対策として  
下記対応をさせていただきます。



3密回避の為、  
**完全事前予約制**

検温の実施  
37.5度以上の方には  
ご来店をご遠慮頂くかたちとします。

スタッフの  
マスクの着用  
ご来場の皆様もマスクの着用をお願いします。

定期的な  
アルコール消毒  
ご来場の皆様にはご協力をお願いします。

ご予約先

フリーダイヤルもしくはQRコードの専用フォームにて受付いたします。  
**0120-556-248**



同時開催 その1  
住まいのことなら何でもご相談ください！  
新築 | リフォーム | 増改築 | バリアフリー | 補助金 | 省エネ 等  
**住まいの相談会**

同時開催 その2  
自分らしく暮らせる理想の住まいづくり/  
**全面リフォーム相談会**  
図面ご持参の方には概算見積もり致します。

同時開催 その3  
夢を叶える土地さがし/  
**不動産相談会**  
お気軽にご相談ください！

ZOOM での相談も実施！  
土地探し | リフォーム・新築相談

ご希望の方はご予約時にお申し付けください。

選べる!! お得!!  
**LIXIL x TOTO 水廻り4点パック!!**

★ Standard スタンダードパック			
LIXIL アライズ 60%OFF	TOTO サザナ 60%OFF	LIXIL アレスタ 50%OFF	TOTO サクア 50%OFF
ユニットバス		キッチン	
LIXIL ビアラ 50%OFF	LIXIL プレアス 45%OFF	TOTO GG 45%OFF	
洗面化粧台		トイレ	
4点セットで割引合計金額からさらに! <b>-4万円</b> お値引き			
★ Premium プレミアムパック			
LIXIL スパージュ 35%OFF	TOTO シンク 35%OFF	LIXIL L.C 40%OFF	TOTO オクタージュ 40%OFF
キッチン		洗面化粧台	
LIXIL サティス 37%OFF	TOTO ネオレスト 35%OFF		
トイレ			
4点セットで割引合計金額からさらに! <b>-8万円</b> お値引き			

※全て工事費は別途がかかります。

LIXIL 移動展示カーもやって来る!

フェアご来場後のご成約で

ご来場者全員に  
当社で使える  
**リフォームチケット (5,000円分) プレゼント!**  
※総額 50,000円(税込)以上の工事にのみお使い頂けます。



LIFA ライファ加古川

加古川市加古川町北在家2646三洋ビル1F



**0120-556-248**  
お電話は24時間年中無休

主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり工房 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり  
**前川建設**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ加古川**

前川建設の注文住宅  
**幸木之家** こうぼくのいえ



# 秋の住まいフェア

AUTUMN HOUSING FAIR

10/17(土) 18(日)  
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！くらしと心を快適に。

“ユニットバス”

**TOTO サザナ**  
※HSシリーズ(Nタイプ除く)

**60% OFF**

“キッチン”

**LIXIL リシエルSI**

**37% OFF**

※本体価格のみの割引となります。

“トイレ”

**LIXIL サティス**

**37% OFF**

**LIXIL プレアス**

**45% OFF**

**お庭**

〈エクステリア〉も  
おまかせください

**相談・見積 無料!**

新築後で外構工事が未だの方も  
外構リフォームをお考えの方も  
様々なシーンに合わせて  
オリジナルのプランをします!

施工事例

“洗面台”

**LIXIL ピアラ**

**50% OFF**

“ガス給湯器”

**Rinnai NORITZ**

**60% OFF**

“エクステリア”

●ガーデンルーム  
●ウッドデッキ

**特別価格**

**LIXIL フーゴ/ネスカ**

**50% OFF**

※全て工事費は別途かかります。

**お得が満載!!**

リフォームのことなら、  
全てお任せください!

**水廻り** リフォーム

例えば...  
6帖キッチン+6帖洋間でLDK  
・床/フロア貼(12帖) **108万円~**  
(税込・工事費込) 工期:7日間  
・壁・天井/クロス貼替  
・システムキッチン (1型240)

便器入替 **12万円~**  
(税込・工事費込) 工期:1日

ユニットバス入替 **67万円~**  
(税込・工事費込)

**外壁・屋根** リフォーム

例えば...  
100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む

セラミックシリコン塗装 **55万円~**  
(税込) 耐久目安 10~15年

金属サイディング貼 **99万円~**  
(税込) 耐久目安 20年~

60㎡の場合、葺替はめくり・葺替工事費込

屋根葺替 **80万円~**  
(税込)

「耐震工事」と合わせると  
最大**130万円**の補助金  
**無料診断実施中!**

**省エネ** リフォーム

例えば...  
太陽光発電 **25万円/kw~**  
(税込)

断熱 高性能断熱材 断熱窓 など

快適な生活のために、  
冬暖かく、夏涼しい  
高断熱の住まいへ。

**内装** リフォーム

例えば...  
**LIXIL エコカラット**  
**10,000円~**/㎡  
(4㎡以上)

珪藻土塗り...6,000円/㎡~

天然無垢フローリング(材)  
.....4,000円/㎡~

畳表替.....4,400円/枚~

※全て税込価格です。

**耐震** リフォーム

例えば...  
**補助金 最大130万円**  
※昭和56年6月より前の建物の場合

●〈実例〉屋根葺替+耐力壁7箇所  
【工事費】 【美観負担額】  
**320万円前 → 190万円前!!**

**耐震診断無料実施中!**  
減税制度もあります。  
詳しくはお気軽にご相談ください。

**バリアフリー** リフォーム

例えば...  
**補助金 使えます。**

●手すりの取り付け **9,500円~**  
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)

●段差の解消(W800~) **5,500円~**  
(税込)

●引戸等への扉の変更 **6.2万円~**  
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)

福祉住環境 助成金・減税制度など  
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

**新築も お任せください**

前川建設の注文住宅

検とながいきする家

**幸木之家**

こうぼくのいえ

幸木之家 7つのコンセプト

- 人の暮らしに寄り添う設計。
- 厳選された充実の標準仕様。
- 保証の充実。先まで続く安心を。
- 安心できる地震に強いつくり。
- 高断熱の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。
- 長持ちする頼れるお家。
- 松がもたらす幸せな暮らし。

安心の**5大**サポート

- 住宅瑕疵担保責任保険付 (保険期間10年)
- 地盤&白蟻 10年保証
- 耐震 10年保証
- 工事 総合保証
- 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

**新築相談受付中!**

資金計画相談  
土地探し相談  
ラフプランニング  
概算見積 etc

詳しくは 幸木之家 HP

http://www.koubokunoie.com

**幸木之家** こうぼくのいえ

**i-works project**

建築家 伊礼智氏 設計  
選べる4つのベースプラン

- i-works 1.0 29.32坪
- i-works 2.0 22.74坪
- i-works 3.0 28.18坪
- i-works 4.0 27.56坪

建築家 伊礼智 (いれいさとし)  
1982年琉球大学理工学部  
建設工学科卒業後、  
東京芸術大学美術研究大学院修了  
(奥村昭雄研究室)。  
2006年「東京町屋・9坪の家」  
2007年「東京町屋・町角の家」で  
エコビルド賞受賞  
2013年「i-works project」で  
グッドデザイン賞受賞

豊かに暮らせる「小さな家」を提供する日本初のプロジェクト。

詳しくはコチラ

ライフアガ古川/ライフアガ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様に、リフォーム、増改築、新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年 前川建設のご紹介

・商号 前川建設株式会社  
・創業 明治40年3月20日  
・資本金 90,000,000円  
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地  
・加古川本店 兵庫県加古川市加古川町北在家2646

・従業員数 139名(令和2年10月現在)  
・資格免許 特定建設業許可・一般建築士事務所  
宅地建物取引業者許可  
・業務案内 建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産

スタッフご挨拶  
お客様の暮らしと心を快適に。  
スタッフ一同向上心をもって  
誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー  
一級建築士  
前川 桂恵三