

新築事例：S様邸

リフォーム事例：N様邸

新築事例：M様邸



前川建設の増改築専門店  
LIFA ライファ加古川

リフォーム 新築 不動産

住まいのことなら何でもご相談ください！

# 秋の住まいフェア

10/19(土) 20(日)  
両日とも 10:00~17:00

選べる!! お得!!

## LIXIL×TOTO 水廻り4点パック!!

**Standard スタANDARDパック**

- LIXIL アライズ 60% OFF
- TOTO サザナ 60% OFF
- LIXIL ピアラ 50% OFF
- TOTO サクア 50% OFF
- LIXIL プレアス 45% OFF
- TOTO GG 45% OFF
- LIXIL アレスタ 50% OFF

4点セットで割引合計金額からさらに! **-4万円 お値引き**

---

**Premium プレミアムパック**

- LIXIL スパージュ 35% OFF
- TOTO シタリ 35% OFF
- LIXIL L.C 40% OFF
- TOTO オクターブ 40% OFF
- LIXIL サティス 37% OFF
- TOTO ネオレスト 35% OFF

4点セットで割引合計金額からさらに! **-8万円 お値引き**

※本体価格のみの割引となります。

※全て工事費は別途かかります。

同時開催 その1  
リフォーム・新築 / 増税後もお得!  
**補助金制度相談会**  
次世代住宅ポイント制度 / すまい給付金 etc

同時開催 その2  
住まいのことなら何でもご相談ください!  
新築 | リフォーム | 増改築 | バリアフリー | 省エネ 等  
**住まいの相談会**  
全面リフォームについてもご相談ください!  
図面ご持参の方には概算見積もり致します。

同時開催 その3  
前川建設の注文住宅 **幸木之家** こうぼくのいえ  
**Open House**  
《完成直前見学会 開催》  
10/19(土) 20(日) 両日とも 10:00~17:00

マイホームづくりのご参考に、ぜひ前川建設の注文住宅「幸木之家」をご体感ください!

加古川市 M様邸 テーマ「赤毛のアンの家」

事前予約制 受付 **0120-556-248**  
ご希望の方は必ず事前のご予約をお願いします。  
当日は直接現地へお越し頂く形となります。  
場所等、詳細はお電話にてご説明いたします。

ご来場者全員に  
**粗品プレゼント!**

お見積のご依頼で  
**くじ引き抽選会 開催!**

フェアご来場後のご成約で  
**ご成約特典 当日発表!**

会場イメージ  
キッズスペースもあります!

エキステリア展示イメージ写真

建材・新築パネル展示等  
相談会会場  
受付  
エキステリア展示  
キッズ遊び場  
水廻り展示

※展示内容や場所については当日変更の場合があります。

女性スタッフも多数在籍

**LIFA ライファ加古川**

加古川市加古川町北在家2646三洋ビル1F



前川建設ライファ加古川・神戸西神のホームページがリニューアル!是非アクセス下さい! <https://maekawa-sumai.com>

主催 前川建設 協力 JAHBnet LIXILリフォームショップ TOTOリモデルクラブ 水まわり 協賛 各種メーカー

笑顔で夢ある街づくり  
**前川建設**

前川建設の増改築専門店  
**LIFA ライファ加古川**

前川建設の注文住宅  
**幸木之家** こうぼくのいえ

**0120-556-248**  
お電話は24時間年中無休



# 秋の住まいフェア

AUTUMN HOUSING FAIR

10/19(土) 20(日)  
両日とも 10:00~17:00

安心でお得な2日間！暮らしと心を快適に。

## “ユニットバス”

**TOTO サザナ**  
※HSシリーズ(Nタイプ除く)



**60% OFF**

## “キッチン”

**LIXIL リシエルSI**



**37% OFF**  
※本体価格のみの割引となります。

## “トイレ”

**LIXIL サティス**



**37% OFF**

**LIXIL プレアス**



**45% OFF**

## お庭

「エクステリア」もおまかせください



**相談・見積 無料!**

新築後で外構工事が未だの方も、外構リフォームをお考えの方も、様々なシーンに合わせてオリジナルのプランをします！

施工事例

## “洗面台”

**LIXIL ピアラ**



**50% OFF**

## “ガス給湯器”

**Rinnai NORITZ**



**60% OFF**

## “エクステリア”

**LIXIL (カーポート) フーゴ/ネスカ**



**50% OFF**

**LIXIL リクシルのエクステリアで100のいいこと Wでいいことプレゼント!**

その1 対象商品ご購入でプレゼント!  
●豪華体験プラン 合計40名様  
●Amazonギフト券(1万円分)合計300名様

その2 クイズに答えてプレゼント!  
●選べるラグジュアリーリゾートプラン 合計4名様

エントリー期間 2019年12月27日(金)まで

【対象商品一例】  
ガーデンルーム ルームタイプ全機種 (暖房物語・ジーマ・ココマ・フィリア)など

詳しくは▶ [リクシル エクステリア100 検索](#)

※全て工事費は別途かかります。

**お得が満載!!**

### 水廻りリフォーム

例えば...

- 6帖キッチン+6帖洋間でLDK  
・床/フロア貼(12帖) **105万円~**  
(税込・工事費込) 工期:7日間
- 便器入替 **12万円~**  
(税込・工事費込) 工期:1日
- ユニットバス入替 **65.5万円~**  
(税込・工事費込)

### 外壁・屋根リフォーム

例えば...

- 100㎡の場合、水洗い・塗装・足場含む  
セラミックシリコン塗装 **54万円~**  
(税込) 耐久目安 10~15年
- 金属サイディング貼 **95万円~**  
(税込) 耐久目安 20年~
- 屋根葺替 **78万円~**  
(税込)

「耐震工事」と合わせると **最大130万円の補助金** **無料診断実施中!**

### 省エネリフォーム

例えば...

- 太陽光発電 **22万円/kw~**  
(税込)
- 断熱材 断熱窓 など

快適な生活のために、冬暖かく、夏涼しい高断熱の住まいへ。

### 内装リフォーム

例えば...

- LIXIL エコカラット **9,500円/㎡**  
(4㎡以上)
- 珪藻土塗り...5,500円/㎡~
- 天然無垢フローリング(材).....3,900円/㎡~
- 畳表替.....4,200円/枚~

※全て税込価格です。

### 耐震リフォーム

例えば...

**補助金使えます。**

最大**130万円** ※昭和56年6月より前の建物の場合

- (実例) 屋根葺替+耐力壁7箇所 【工事費】 **320万円**▶【実負担額】 **190万円**!!

**耐震診断無料実施中!** **減税制度もあります。**

詳しくはお気軽にご相談ください。

### バリアフリーリフォーム

例えば...

**補助金使えます。**

- 手すりの取り付け **9,200円~**  
階段の手すり・すべりどめ (税込・工事費込)
- 段差の解消(W800~) **5,000円~**  
(税込)
- 引戸等への扉の変更 **6万円~**  
壁・床等の取り合い工事は別途 (税込・工事費込)

福祉住環境 助成金・減税制度など  
コーディネーター在籍! 詳しくはご相談ください。

## リフォーム・新築施工事例

無垢の床材(ヒノキ)を使い、温かみのあるLDKにはスペースを確保するためL型キッチン。リビングではお子様と遊べる十分なスペース。

**2019** 温かみのある無垢材のLDK テーマは「子育てのお家」

動線を単純化し、ワンフロアで生活できるようリフォーム。インテリアにもこだわった家。

**2017** 「LIXIL リフォームショップ 2017 夏号」掲載物件

木の表情の違いを遊ぶ大空間。マットな壁色がアクセント。

**2018** **suumo** 「注文住宅 兵庫で建てる」掲載物件

## 新築もお任せください

### 前川建設の注文住宅

# 幸木之家

こうぼくのいえ

### 幸木之家7つのコンセプト

- 人の暮らしに寄り添う設計。**
- 厳選された充実の標準仕様。**
- 保証の充実。先まで続く安心を。**
- 安心できる地震に強いつくり。**
- 高断熱の快適な住まい。夏涼しく、冬暖かく。**
- 長持ちする頼れるお家。**
- 桜がもたらす幸せな暮らし。**

**安心の5大サポート**

- 住宅瑕疵担保責任保険付(保険期間10年)
- 地盤&白蟻10年保証
- 耐震10年保証
- 工事総合保証
- 10年無料点検アフターサービス & 永代家守り

**新築相談受付中!**

資金計画相談  
土地探し相談  
ラフプランニング  
概算見積 etc

詳しくは... 幸木之家 HP <http://www.koubokunoie.com>

ライファ加古川/ライファ神戸西神は、創業明治40年の前川建設株式会社(一級建築士事務所・特定建設業許可・宅地建物取引業者許可)が経営する安心安全の注文住宅・増改築専門店です。加古川、神戸市西区、姫路、高砂、播磨、稲美、明石、神戸、加西等、兵庫県南部の皆様に、リフォーム、増改築・新築、環境建築、太陽光発電、大規模改修、不動産といった事業を通じて、暮らしを快適に、心を幸せにするお手伝いをしております。

創業明治40年	前川建設のご紹介
・商号 前川建設株式会社	・従業員数 139名(令和元年6月現在)
・創業 明治40年3月20日	・資格免許 特定建設業許可・一般建築士事務所
・資本金 90,000,000円	・宅地建物取引業者許可
・本社所在地 兵庫県加古川市野口町良野1506番地	・業務案内 建築工事・土木工事・設計施工・リフォーム・注文住宅・企画開発・環境事業・不動産
・加古川本店 兵庫県加古川市加古川町北在家2646	

スタッフご挨拶

お客様の暮らしと心を快適に。スタッフ一同向上心をもって誠心誠意がんばります。

チーフオフィサー 一級建築士 前川 桂恵三

