

幸木之家 News

笑顔で夢ある新聞

Vol.99 2025.11

発行元：前川建設（株）住宅事業

加古川市加古川町北在家 2646

TEL 0120-556-248

前川桂恵三チーフよりごあいさつ 素直な心で



「自然循環型 CLT&ZEB オフィスビル」



みなさまこんにちは。前川建設モデルハウスには、在来木造のモデル住宅と、普段、不定期でカフェを運営したり、打合せをしているCLT棟がございます。このCLT棟を見学に来られたお客様が、鉄骨造ではなく、木造のCLTパネル工法で事務所を建築されたいということで、設計と施工をさせていただき、令和7年夏にお引き渡しをしました。それが**令和7年度木材利用推進コンクールの優良施設部門にて、環境大臣賞を受賞**することができました。過去の受賞歴をみても、隈研吾や伊藤豊雄事務所だったり、日建設計、日本設計、と著名な設計事務所が受賞している賞ですのでびっくりしました。同年の審査員特別賞には、万博の大屋根リングが受賞していました(笑)。

住宅で、日頃美しいプロポーションのある空間、そして過ごしやすい断熱性能を実現することを心がけています。この事例でもCLT工法を活かした木の美しさ、それを地元の木材で使い、さらに、建物のライフサイクルCO2を考えて設計し、ゼロエネルギーになる建築性能を実現しましたが、それが評価されたのだと思います。

受賞に際して、関係者各位に感謝するとともに、さらに地域に貢献すべく精進してまいります。

New construction



写真1：LDK



写真2：リビング



写真3：外観



写真4：キッチン

今回は、姫路市のS様邸新築工事をご紹介します。「住宅にいながらも自然を感じることが出来、性能と家事効率の良い家」をコンセプトに設計をしました。ご夫婦で家事をされるという事で、キッチン周りは2人で動いてもストレスの無いように通路を広くとるなど効率的に出来るように工夫をしました。(写真4) 家の性能にもこだわり、高気密高断熱に加え、床下エアコンと小屋裏エアコンにより快適に過ごせる家を計画しました。一番長い時間を過ごすリビングには、角を抜くように2つの窓を配置しました。(写真1・2) 窓を通して日常においても、自然と四季を感じることが出来る非日常的な美しい空間になるよう考慮しました。そして、リビングにはカーテンを設けずに障子を入れました。最近ではリビングに障子があるお家は珍しいかもしれませんが、障子を設けることによりリビングが温かく明るい光を包み込む空間になりました。明るいけれど少しも眩しさを感じない、平安時代から現代にいたる障子の良さを再確認した現場でした。

これからも、お客様のかけがえのない時間を豊かに過ごすことが出来る安心で心地の良い住まいづくりに全力を尽くして参りたいと思います。

美しい家と暮らす

ライフ加古川：矢戸

Reform

News letter



写真 1：居室（after）



写真 2：居室（before）



写真 3：ダイニング



写真 4：フローリング

今回ご紹介する物件は、明石市のT様邸改装のご自宅です。

築7年のマンションをご購入され、お住まいになるためにまず第1のご要望は「現在所有している本をロスなく収納でき、使い勝手のいい家具を製作してほしい」という事でした。引き出しや可動棚を使い、お持ちの本を収納できる設計としました。扉にはソフトクローズ機能を取り入れ、カウンターの接合部は継ぎ目が目立たないよう職人の技で丁寧に仕上げました。デザインは木目調の白を基調とした面材で統一し、お客様に合った機能的で美しい家具に仕上げました。(写真1・2) ダイニングには、お客様が選ばれましたパルカノのペンダントライトを2灯取り付けました。ライティングダクト仕様で、照明の位置を自由に調整できるのも魅力的です。有機的な曲線が印象的なデザインで柔らかな光が空間に広がり、ダイニングを優しく包み込みます。デザイン性と機能性を兼ね備えたこだわりの照明空間となりました。(写真3) 水廻りなどについても丁寧かつ清潔に仕上げられ、機器配管内洗浄の状況や既存の壊れている部品の報告も出来ました。元々フローリングのワックス仕上げにムラがみられていましたが、それを落とすことが出来、綺麗に仕上がった事を驚かれていました。(写真4) 何より家具がイメージ通りに出来ている事を喜んでいただけました。これからも丁寧な打合せと施工を心掛けてお客様に喜んでいただけるように努めてまいります。

ライフ加古川：中島・藤田

architect cafe
ENNE

E N N E オープン 2 周年記念
建築家伊礼智氏による

セミナーを開催いたしました！



おかげさまで、前川建設のモデル木造建築空間 E N N E も 2 周年を迎えました。それを記念して、建築家伊礼智氏による建築セミナーを開催させていただきました。今回は、会場を C L T 棟の二階で実施するため、住宅の建築をこれから検討されている方だけに限定して開催させていただきました。伊礼先生からは i-works の施工事例を中心に、これからの家づくりについての大切な考え方やどういった家を建てていけばいいかということをお話いただきました。会場からも温暖化が進むこれからの空調の在り方など、性能から意匠に関する質問も出て、充実したセミナーとなりました。その後には淡路の i-works1.0 にて伊礼さんと撮影させていただきました。来年もぜひ開催しようと思っております。

モデルハウス & cafe
architect cafe ENNE



加古川市加古川町木村 191-6

モデルハウスの見学〈予約制〉

0120-556-248

〈モデル見学ご予約フリーダイヤル〉



〈モデル見学の予約フォーム〉

カフェ情報

ご予約はこちらから。



〈cafe インスタグラム〉

ご来場された場合

ご来場者様・ご紹介者様それぞれに
1,000円分の Q U O カード
を差し上げます



内容

【ご紹介者様がご来場された場合】

ご来場者様・ご紹介者様それぞれに1,000円分の Q U O カードをプレゼント

【ご紹介者様がご来場された場合】

ご来場者様・ご紹介者様それぞれに10万円分の商品券をプレゼント

備考

※特典のプレゼントはお一人様一回限りとさせていただきます。

ご予約された場合

ご予約者様・ご紹介者様それぞれに
10万円分の商品券
を差し上げます



みなさまのご紹介を
お待ちしております。



前川建設株式会社

■ライフ加古川

営業時間/9 時~17 時 定休日/祝日

加古川町北在家 2646 三洋ビル 1F

TEL 0120-556-248

■ライフ神戸西神

営業時間/10 時~18 時 定休日/祝日

神戸市西区狩場台 3-9-15 かりばプラザ

TEL 0120-777-081