

幸木之家 News

笑顔で夢ある新聞

Vol.98 2025.7

前川桂恵三チーフよりごあいさつ 素直な心で



みなさまこんにちは。 2024年のLIXILメンバーズコンテストでは、新築部門にて、姫路市M様邸の「夢前の里山に包まれる家」が地域最優秀賞を受賞しました。関西地域での最優秀賞ということで、2年連続の地域優秀賞から一つ上の受賞をすることができました。ご家族の永く親しんだ田園風景のある土地に、そのいつもの風景が美しく映えるような窓を計画し、空間のプロポーションを整え、「見慣れた景色がこんなに美しく見える」というお声をお客様から頂きました。街の交差点となるところに、コーナーの窓を設けて、縁側デッキと坪庭をつくりましたので、障子を閉じれば家族のための陰翳美しい空間となり、窓を開ければ、地域の祭りの神輿が通ったり、神社の桜を借景に庭の紅葉を眺められるといった里山の環境を楽しめる空間としました。先日授賞式に行ってまいりましたが、各地域で、一棟一棟心を込めて設計し、家づくりをした事例が表彰されており、とても良い刺激になりました。これからも、日々、設計力を切磋琢磨しながら、地域のお客様の豊かで美しい暮らしづくりに貢献して参ります。



New construction



写真1：LDK

今回は、明石市のK様邸新築工事をご紹介します。

キャンプ好きなお客様の住宅で、コンセプトは「まちなかでありながら自然を身近に感じられる住まい」。“小さくても豊かな暮らし”をテーマとした『i-works project』をお気に召されたことから、モデルハウスでもある i-works5.0 をベースに設計させていただきました。

まず、「カーテンを使わずに暮らしたい」というこだわりに応えるなかで、住宅街という条件により、窓の位置によってはカーテンが必須となってしまうため配置する方向は一層検討を重ねました。人の通りが多い道路側には窓を少なくし、緑が多い裏側に窓を持つてくるように計画しました。(写真：1_LDK、2_外観)

i-works5.0 をベースとした設計のため、2階に LDK や洗面等の水廻り、1階にプライベートな各個室となっています。

特に在宅中に一番の時間を過ごすリビングには角を抜くように2つの窓を配置し、大開口窓には窓辺に腰かけられるベンチとしての役割も持たせ、窓を開けて四季を感じられる居場所となるようつくりました。(写真：3_リビング)

お引渡し後、住まれたお客様からは「家の中で自然を感じるの、キャンプに行きたいという欲求が少し治まっている。」と楽しいお言葉をいただくことができました。これからも、お客様の未来へと続く安心の住まいづくりに全力を尽くしてまいります。



写真2：外観

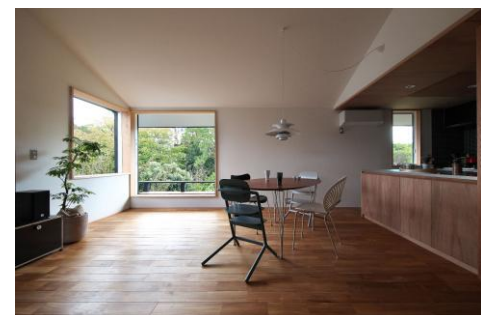


写真3：リビング

美しい家と暮らす



ライフ加古川：鬼塚

Reform

News letter



写真 1：キッチン (after)



写真 2：キッチン (before)



写真 3：廊下



写真 4：トイレ

ご紹介する現場は神戸市の S 様邸の改装工事です。中古物件を購入されてフルリフォームしたいとのご希望で特に水廻りを高級感のある仕上がりになされたいとのご要望があり、お客様のこだわりに応えられるプランづくりを心掛けました。奥様がキッチンに特にこだわりを持たれており、L 型のキッチンから導線に無駄のない I 型キッチンへ取替し、元々の L 型の部分にはキッチンに付随した収納 (LIXIL リシエル) 造作でパントリースペースを新設しました。(写真 1・2：キッチン) 来客時、家の顔となる玄関ホール部分にはアルミノモザイク (アドヴァン) を使用し高級感ある仕上がりになりました。廊下スペースもブラケット照明からダウンライトに取替し、圧迫感を感じない空間になりました。(写真 3：廊下)

宅内にはトイレが 1 箇所しかなく、トイレを新設するために既存の洗面部分を解体しマンションのため床上げを行い、白を基調とした清潔感あるトイレを新設しました。(写真 4：トイレ) ご紹介しきれない部分が多いほど大規模な工事をご依頼いただき、お客様にも喜んでいただき大変うれしく思います。

今後もお客様に喜んでいただけるものを作っていきたいと思います。

ライフ神戸西神：野中

architect cafe
ENNE

幸木之家のモデルハウスにある
café 棟でランチしております。

ぜひ一度ご来店ください。



カフェ ENNE の季節のランチは、二十四節季ごとに変化しています。食材を丁寧に選び、日本の春・夏・秋・冬の四季を二十四の季節にして、café のランチメニューを作っています。また日本古来からある麴を取り入れた調味料を使い、デザートは砂糖の量を減らし甘麴をいれて、甘さ控えめ。体にやさしく、体が喜ぶものになっています。今回掲載のランチは豆腐ハンバーグ、スパイスカレーのせです。ランチは季節で変化します。お楽しみに。



※写真は一例となります。

Price (税込)

季節のランチ	1300 円
ケーキ 1 種類 + ドリンク	1100 円

※ランチのお客様には +200 円でドリンク可。

※ランチのみ完全予約制。

(ご予約は三日前まで。インスタ DM からご予約できます)

※カフェは 13 時～ご予約なしでご利用いただけます。

※他メニューはお問い合わせください。



■open 日はインスタにてご確認ください。

architect cafe
ENNE ¥200 OFF
TICKET

▼上記のクーポンはランチのみ利用可になります。

▼期限 2025 年 7 月～8 月末まで可。

▼こちらのクーポンで何名様でもご利用いただけます。

モデルハウス & cafe
architect cafe ENNE



加古川市加古川町木村 191-6

モデルハウスの見学〈予約制〉

0120-556-248

〈モデル見学ご予約フリーダイヤル〉



〈モデル見学ご予約フォーム〉

カフェ情報

ご予約はこちらから。



〈cafe インスタグラム〉

ご来場された場合	ご予約された場合
ご来場者様・ご紹介者様それぞれに 1,000円分のQUOカードを差し上げます	ご来場者様・ご紹介者様それぞれに 10万円分の商品券を差し上げます
	
内容	【ご紹介者様がご来場された場合】 ご来場者様・ご紹介者様それぞれに 1,000円分のQUOカードをプレゼント 【ご紹介者様がご予約された場合】 ご来場者様・ご紹介者様それぞれに 10万円分の商品券をプレゼント 備考 ※特典のプレゼントはお一人様一回限りとさせていただきます。

みなさまのご紹介を
お待ちしております。



前川建設 (株)

■ライファ神戸西神 TEL 0120-777-081

営業時間/10 時～18 時 定休日/祝日

神戸市西区狩場台 3-9-15 かりばプラザ

■ライファ加古川 TEL 0120-556-248

営業時間/9 時～17 時 定休日/祝日

加古川町北在家 2646 三洋ビル 1F

発行元

加古川市加古川町北在家 2646

前川建設 (株) 住宅事業部

TEL 0120-556-248